



# Assemblée communale

## 2 décembre 2025



# Tractanda

1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée communale du 14 mai 2025 (le procès-verbal ne sera pas lu en assemblée)
2. Budget de fonctionnement 2026
3. Budget des investissements 2026
4. Crédits d'engagement - Information
5. Planification financière
6. Nomination du nouvel organe de révision des comptes
7. Approbation du règlement communal relatif à l'accueil extrascolaire (AES)
8. Approbation du règlement d'exécution relatif à l'accueil extrascolaire (AES)
9. Approbation des statuts modifiés du Secours Sud Fribourgeois
10. Commission des naturalisations - Démission et élection d'un nouveau membre
11. Divers

**1. Approbation du procès-verbal  
de l'assemblée communale du 14 mai 2025**

## **2. Budget de fonctionnement 2026**

## Budget de fonctionnement

### Aperçu global

	<b>Budget 2026</b>		<b>Comptes 2024</b>	
	<b>Charges</b>	<b>Revenus</b>	<b>Charges</b>	<b>Revenus</b>
Administration	400'500.00	56'800.00	339'573.04	42'978.25
Ordre et sécurité publics	36'370.00	14'500.00	36'025.65	14'737.50
Formation	507'320.00		455'969.30	320.00
Culture, sport et loisirs	51'705.00	4'216.00	51'376.36	398.00
Santé	189'081.00	700.00	164'862.70	469.90
Prévoyance sociale	235'355.00		183'046.60	
Trafic et télécommunications	123'295.00	4'000.00	152'453.66	26'227.75
Protection de l'environnement et aménagement du territoire	244'062.00	228'504.00	254'970.84	235'077.65
Economie publique	49'220.00		49'113.10	400.00
Finances et impôts	68'061.00	1'578'480.00	56'371.02	1'696'908.17
<b>Total</b>	<b>1'904'969.00</b>	<b>1'887'200.00</b>	<b>1'743'762.27</b>	<b>2'017'517.22</b>
<b>Résultat</b>	<b>-17'769.00</b>		<b>273'754.95</b>	

## Budget de fonctionnement

### Administration

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Légitif et exécutif	90'200.00	26'100.00	88'000.00	25'150.00	78'279.40	27'926.00
Services généraux	310'300.00	30'700.00	264'452.00	12'800.00	261'293.64	15'052.25
<b>Total</b>	<b>400'500.00</b>	<b>56'800.00</b>	<b>352'452.00</b>	<b>37'950.00</b>	<b>339'573.04</b>	<b>42'978.25</b>
<b>Variation</b>	<b>9.28%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Ordre et sécurité publics

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Questions juridiques	15'200.00		17'510.00		15'700.35	
Service du feu	20'380.00	14'500.00	22'200.00	15'100.00	18'864.15	14'737.50
Défense	790.00		930.00		1'461.15	
<b>Total</b>	<b>36'370.00</b>	<b>14'500.00</b>	<b>40'640.00</b>	<b>15'100.00</b>	<b>36'025.65</b>	<b>14'737.50</b>
<b>Variation</b>	<b>-14.37%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Formation

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Ecole enfantine	27'770.00		28'500.00		28'058.95	
Ecole primaire	242'140.00		232'030.00		222'384.60	320.00
Cycle d'orientation	138'450.00		136'000.00		126'843.00	
Conservatoire	2'780.00		2'800.00		1'853.55	
Accueil extra-scolaire	18'430.00		12'525.00		6'938.60	
Ecoles spécialisées	73'250.00		68'580.00		65'326.95	
Formation professionnelle	4'500.00		5'100.00		4'563.65	
<b>Total</b>	<b>507'320.00</b>		<b>485'535.00</b>		<b>455'969.30</b>	<b>320.00</b>
<b>Variation</b>	<b>4.49%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Culture, sports et loisirs

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Culture	14'090.00		15'300.00		13'082.96	398.00
Sport	12'600.00		7'550.00		9'357.90	
Loisirs	25'015.00	4'216.00	27'100.00		28'935.50	
<b>Total</b>	<b>51'705.00</b>	<b>4'216.00</b>	<b>49'950.00</b>		<b>51'376.36</b>	<b>398.00</b>
<b>Variation</b>	<b>-4.93%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Santé

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Hôpitaux et établissements médico-sociaux	95'990.00		101'740.00		91'796.15	
Soins ambulatoires	91'191.00		86'322.00		71'931.05	
Service médical des écoles	1'900.00	700.00	1'900.00	1'300.00	1'135.50	469.90
<b>Total</b>	<b>189'081.00</b>	<b>700.00</b>	<b>189'962.00</b>	<b>1'300.00</b>	<b>164'862.70</b>	<b>469.90</b>
<b>Variation</b>	<b>-0.15%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Prévoyance sociale

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Invalidité	119'030.00		105'300.00		101'301.50	
AVS	17'380.00				514.00	
Famille et jeunesse	18'570.00		13'500.00		14'089.80	
Chômage	6'630.00		6'650.00		6'641.50	
Aide sociale	73'745.00		73'055.00		60'499.80	
<b>Total</b>	<b>235'355.00</b>		<b>198'505.00</b>		<b>183'046.60</b>	
<b>Variation</b>	<b>18.56%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Trafic et Télécommunications

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Routes	91'595.00	3'000.00	115'313.00	3'000.00	131'427.01	24'986.75
Transport	31'700.00	1'000.00	24'200.00		21'026.65	1'241.00
<b>Total</b>	<b>123'295.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>139'513.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>152'453.66</b>	<b>26'227.75</b>
<b>Variation</b>	<b>-12.61%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Protection de l'environnement et aménagement du territoire

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Approvisionnement en eau	69'832.00	69'832.00	69'526.00	69'526.00	79'140.55	79'140.55
Traitement des eaux usées	112'622.00	112'622.00	107'070.00	107'070.00	110'619.85	110'619.85
Gestion des déchets	44'946.00	40'800.00	45'376.00	40'800.00	47'710.30	41'867.25
Protection des espèces et de l'environnement	300.00		300.00		200.00	
Cimetière	1'000.00		1'000.00		279.44	
Aménagement du territoire	15'362.00	5'250.00	18'924.00	5'250.00	17'020.70	3'450.00
<b>Total</b>	<b>244'062.00</b>	<b>228'504.00</b>	<b>242'196.00</b>	<b>222'646.00</b>	<b>254'970.84</b>	<b>235'077.65</b>
<b>Variation</b>	<b>-20.42%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Economie publique

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Agriculture	500.00		500.00		1'010.00	
Sylviculture	7'220.00		7'700.00		7'465.15	400.00
Tourisme	41'500.00		41'400.00		40'637.95	
<b>Total</b>	<b>49'220.00</b>		<b>49'600.00</b>		<b>49'113.10</b>	<b>400.00</b>
<b>Variation</b>	<b>-0.77%</b>					

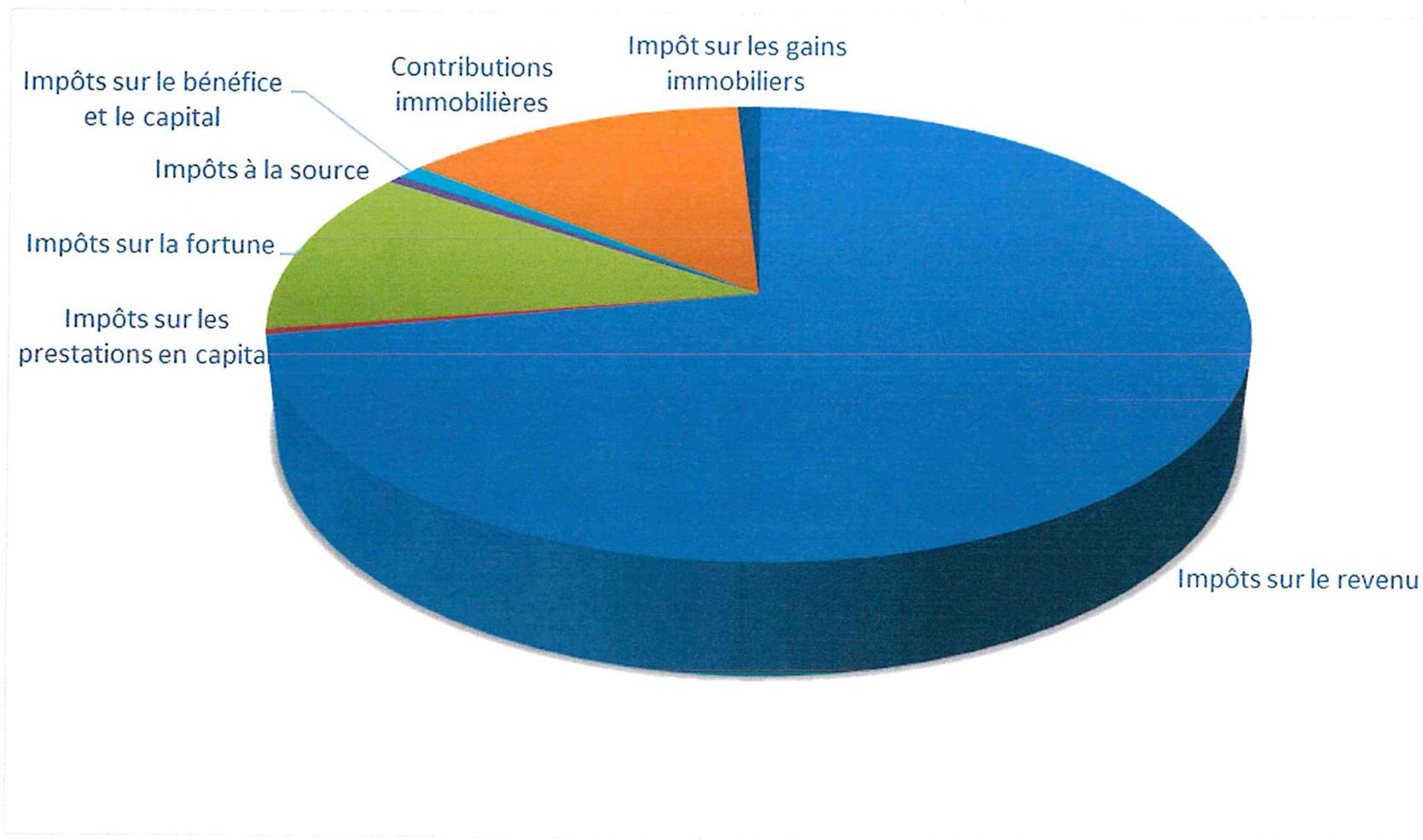
## Budget de fonctionnement

### Impôts

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Impôts	5'000.00	1'349'800.00	5'000.00	1'252'000.00	14'013.31	1'430'551.05
Péréquation financière		28'690.00		39'200.00		43'289.00
Part à l'impôt cantonal sur les véhicules		26'000.00		24'300.00		23'974.70
Administration de la fortune et de la dette	63'061.00	173'990.00	49'616.00	186'250.00	42'357.71	199'093.42
<b>Total</b>	<b>68'061.00</b>	<b>1'578'480.00</b>	<b>54'616.00</b>	<b>1'501'750.00</b>	<b>56'371.02</b>	<b>1'696'908.17</b>
<b>Variation</b>	<b>4.37%</b>					

## Budget de fonctionnement

### Répartition des impôts par catégories



## **2. Budget des investissements 2026**

## Budget des investissements

### Aperçu global

	Budget 2026		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Culture, sport et loisirs	510'400.00	70'000.00	45'304.30	84'315.45
Trafic et télécommunications	1'400'000.00		1'598.55	
Protection de l'environnement et aménagement du territoire	241'170.00	15'000.00		36'447.35
Finances et impôts			120'762.80	46'902.85
<b>Total</b>	<b>2'151'570.00</b>	<b>85'000.00</b>	<b>167'665.65</b>	<b>167'665.65</b>
<b>Résultat</b>	<b>-2'066'570.00</b>			

3. Budget des investissements 2026

a) Aménagement du centre village  
et place de jeux publics



**PLAN FINANCEMENT**  
Présenté à la Commission Financière

Compte 3420.5090.00

Objet : Aménagement du centre village avec la création d'une place de jeux publique

Châtel-sur-Montsalvens, le 3 novembre 2025

**But de la dépense**

Aménagement du centre village avec la création d'une place de jeux publique

**Plan de financement**

Coût total estimé à charge de la Commune  
(sans emprunt bancaire autofinancement) CHF 350'000.00

**Frais financiers du crédit d'investissement dès 2022**  
Amortissement 10 % (taux selon durée d'utilisation selon les directives MCH2)  
Soit amortissement linéaire sur 10 ans CHF 35'000.00  
Si financé par emprunt bancaire – taux d'intérêts passifs moyen actuel 2.5 % Fr. 8'750.00



3. Budget des investissements 2026
  - b) Crédit d'étude pour la transformation de l'appartement au rez-de-chaussée en Tea-Room

CHÂTEL SUR  
MONTSALVENS  
*Balcon de la Grayère*

**PLAN FINANCEMENT**  
Présenté à la Commission Financière

Compte 3420.5090.01

Objet : Etude pour la transformation du studio au rez-de-chaussée en Tea-Room

Châtel-sur-Montsalvens, le 3 novembre 2025

**But de la dépense**

Etude pour la transformation du studio au rez-de-chaussée en Tea-Room

**Plan de financement**

Coût total estimé à charge de la Commune  
(sans emprunt bancaire autofinancement) CHF 50'000.00

**Frais financiers du crédit d'investissement dès 2022**  
Amortissement 10 % (taux selon durée d'utilisation selon les directives MCH2)  
Soit amortissement linéaire sur 10 ans CHF 5'000.00

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL  
Le Syndic  
Eric Barras  
La Caissière  
Nicole Piccand



3. Budget des investissements 2026

c) Remplacement de la conduite  
d'eau dans le Quartier du Pommy

CHÂTEL SUR  
MONT SALVENS  
*Balcon de la Gruyère*

PLAN FINANCEMENT  
Présenté à la Commission Financière

Compte 7101.5031.02

Objet : changement conduite d'eau dans le Quartier du Pommy

Châtel-sur-Montsalvens, le 3 novembre 2025

**But de la dépense**

Changement de la conduite d'eau dans le Quartier du Pommy.

**Plan de financement**

Coût total estimé à charge de la Commune Sans emprunt bancaire (autofinancement)	Fr. 70'000.00
---	---------------

**Frais financiers du crédit d'investissement**

Amortissement 1.25 % (taux selon durée d'utilisation selon les directives MCH2)	
Soit amortissement linéaire sur 80 ans	Fr. 875.00
Si financé par emprunt bancaire – taux d'intérêts passifs moyen actuel 2.5 %	Fr. 1'750.00



3. Budget des investissements 2026  
d) Révision du PGEE et contrôle  
caméra



**PLAN FINANCEMENT**  
**Présenté à la Commission Financière**

Compte 7201.5290.02

Objet : Révision du PGEE et contrôle caméra

Châtel-sur-Montsalvens, le 3 novembre 2025

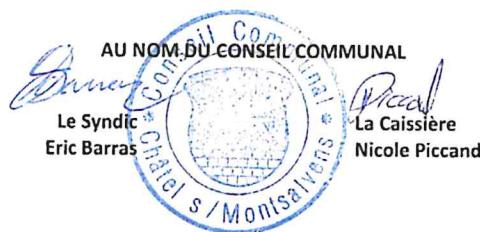
**But de la dépense**

Révision du PGEE et contrôle caméra

**Plan de financement**

Coût total estimé à charge de la Commune	Fr. 65'170.00
Sans emprunt bancaire (autofinancement)	

<b>Frais financiers du crédit d'investissement</b>	
Amortissement 10% (taux selon durée d'utilisation selon les directives MCH2)	
Soit amortissement linéaire sur 10 ans	Fr. 6'517.00
Si financé par emprunt bancaire – taux d'intérêts passifs moyen actuel 2.5 %	Fr. 1'630.00



# **RAPPORT DE LA COMMISSION FINANCIERE**

## **Approbation**

### **2. Budget de fonctionnement 2026**

### 3. Budget des investissements 2026

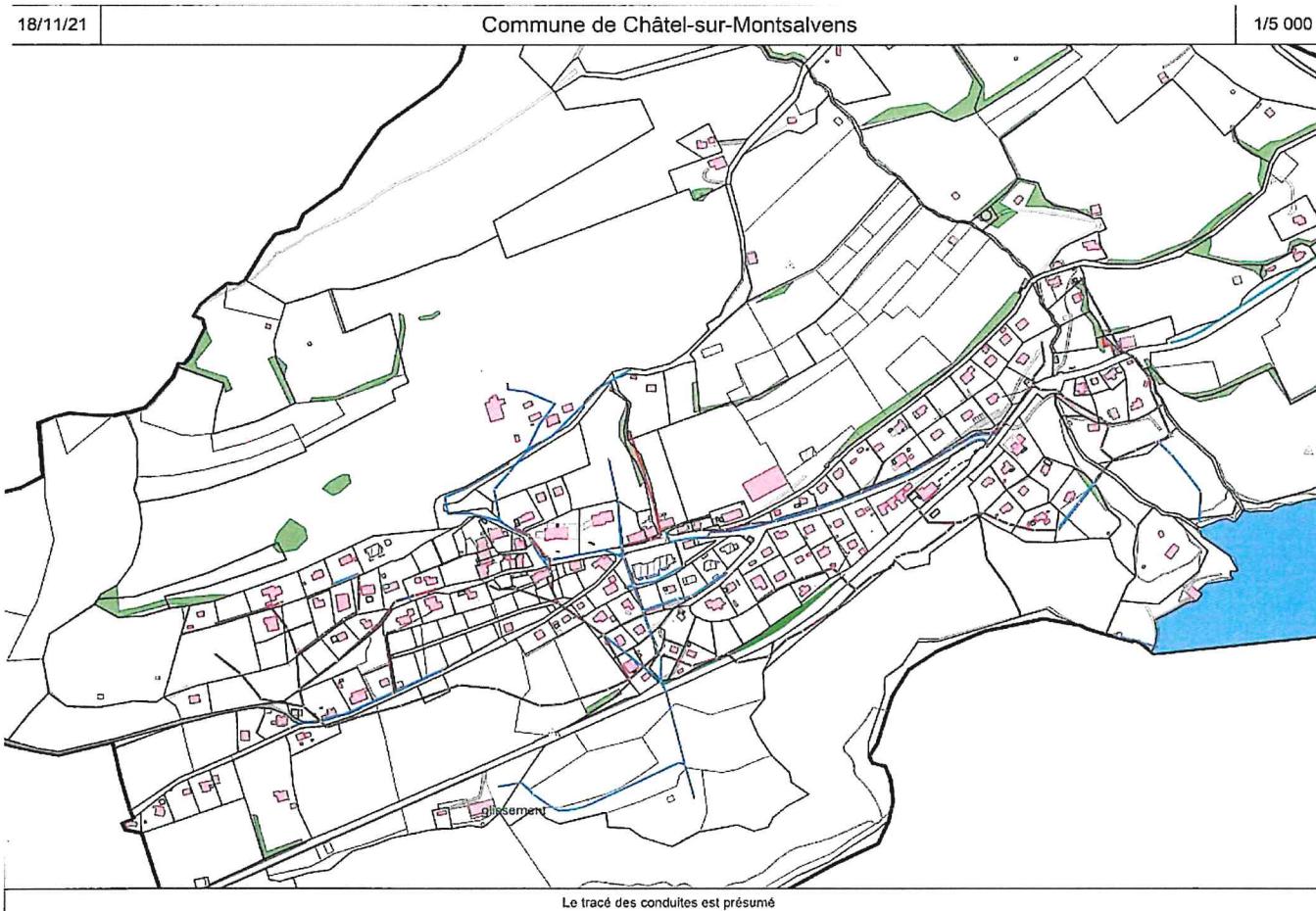
- Approbation de l'investissement pour l'aménagement du centre village et d'une place de jeux
- Approbation de l'investissement pour le crédit d'étude concernant la transformation de l'appartement au rez-de-chaussée en Tea-Room
- Approbation de l'investissement pour le remplacement de la conduite d'eau dans le quartier du Pommy
- Approbation de l'investissement pour la révision du PGEE et contrôle caméra

## 4. Crédits d'engagement - Information

Réfection de la route de Biffé,  
trottoir et collecteur

**Changement de conduite lors de divers  
travaux sur les routes communales**

# Relevé du cadastre souterrain



**Réfection du sentier «Le Saudy»**

## 5. Planification financière

## Planification financière 2026-2030

		2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nombre d'habitants		359	358	365	370	375	375
Chapitre	Dicastère / Désignation	Selon budget	Selon budget	2026 et suiv. + 2%			
0	Administration	314'502.00	343'700.00	350'574.00	357'585.48	364'737.19	372'031.93
1	Ordre et sécurité public	25'540.00	21'870.00	22'307.40	22'753.55	23'208.62	23'672.79
2	Formation	485'535.00	507'320.00	517'466.40	527'815.73	538'372.04	549'139.48
3	Culture, sport et loisirs	49'950.00	47'489.00	48'438.78	49'407.56	50'395.71	51'403.62
4	Santé	188'662.00	188'381.00	192'148.62	195'991.59	199'911.42	203'909.65
4	EMS Gruyère - Horizon 2030	<i>Déjà inclus dans le budget Santé</i>		8'399.00	15'569.00	22'587.00	23'747.00
5	Prévoyance sociale	198'505.00	235'355.00	240'062.10	244'863.34	249'760.61	254'755.82
6	Trafic et télécommunications	136'513.00	119'295.00	121'680.90	124'114.52	126'596.81	129'128.74
73-75-76	Protection de l'environnement et aménagement du territoire sans les chapitres eau et épuration	19'550.00	15'558.00	15'869.16	16'186.54	16'510.27	16'840.48
77-79							
8	Economie publique	49'600.00	49'220.00	50'204.40	51'208.49	52'232.66	53'277.31
91-96	Charges financière pr encaissements impôts, intérêts et frais bâtiment communal	54'616.00	68'061.00	69'422.22	70'810.66	72'226.88	73'671.42
<b>Total annuel des charges</b>		<b>1'522'973.00</b>	<b>1'596'249.00</b>	<b>1'636'572.98</b>	<b>1'676'306.46</b>	<b>1'716'539.21</b>	<b>1'751'578.25</b>
9100	Impôts communaux et ordinaires (2026 et suiv. +1%)	986'000.00	1'156'800.00	1'150'000.00	1'150'000.00	1'150'000.00	1'150'000.00
9101	Impôts communaux spéciaux	266'000.00	193'000.00	190'000.00	190'000.00	190'000.00	190'000.00
93	Péréquation financière intercommunale	39'200.00	28'690.00	28'000.00	28'000.00	28'000.00	28'000.00
95	Part aux recettes sans affectation, autres	24'300.00	26'160.00	23'400.00	23'400.00	23'400.00	23'400.00
9610	Intérêts	15'000.00	14'880.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
9630	Immeubles patrimoine financier	120'420.00	108'120.00	119'760.00	119'760.00	119'760.00	119'760.00
9900	Diminution réserve réévaluation	50'830.00	50'830.00	50'830.00	50'830.00	50'830.00	50'830.00
<b>Total annuel des produits</b>		<b>1'501'750.00</b>	<b>1'578'480.00</b>	<b>1'571'990.00</b>	<b>1'571'990.00</b>	<b>1'571'990.00</b>	<b>1'571'990.00</b>
<b>Résultat de fonctionnement annuel prévisionnel</b>		<b>-21'223.00</b>	<b>-17'769.00</b>	<b>-64'582.98</b>	<b>-104'316.46</b>	<b>-144'549.21</b>	<b>-179'588.25</b>
Evolution de la fortune (capital propre)		4'206'094.54	4'209'548.54	4'144'965.56	4'040'649.10	3'896'099.89	3'716'511.64
Résultat d'investissement annuel prévisionnel		-1'501'000.00	-2'066'570.00	-140'000.00	-1'190'000.00	-690'000.00	-690'000.00

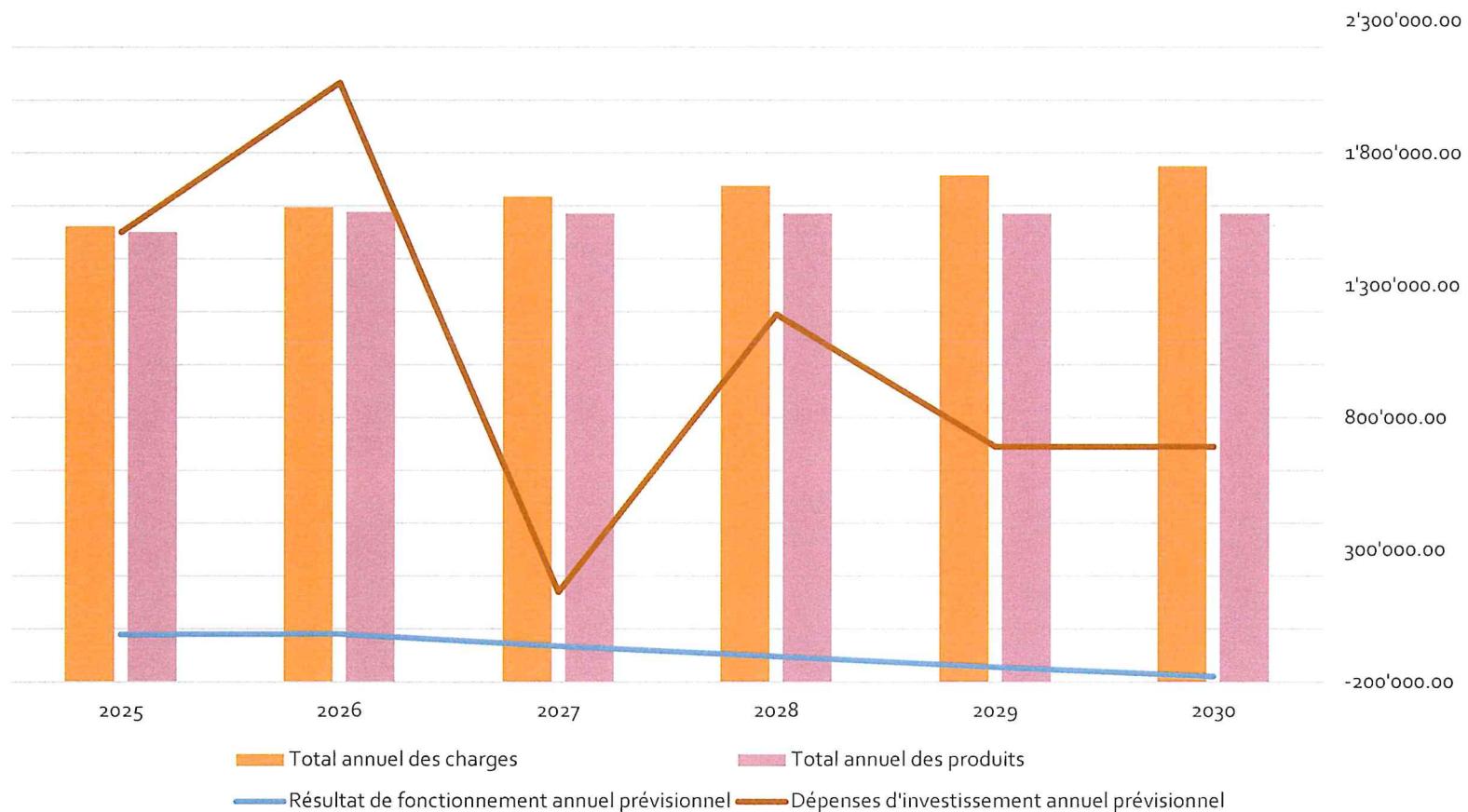
## Planification financière 2026-2030

### Détail des investissements prévus

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Dicastère / Désignation</b>	<b>Selon budget</b>	<b>Selon budget</b>				
<b>Charges d'investissement total</b>	<b>1'516'000.00</b>	<b>2'151'570.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>1'200'000.00</b>	<b>700'000.00</b>	<b>700'000.00</b>
Aménagement centre village et place de jeux		350'000.00				
Etude aménagement tea-room		50'000.00				
Crédit d'étude aménagement centre village	10'000.00					
Réfection du sentier le "Saudy"		110'400.00				
Rte de Biffé, trottoir et collecteurs	1'400'000.00	1'400'000.00				
Changement conduites	100'000.00	170'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Relevé cadastre souterrain	6'000.00	6'000.00				
Révision du PGEE		65'170.00				
Mise en séparatif			600'000.00	600'000.00	600'000.00	600'000.00
Crédit d'étude raccordement Pra Pertet			50'000.00			
Raccordement Pra Pertet				500'000.00		
<b>Revenus d'investissement total</b>	<b>15'000.00</b>	<b>85'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
Subventions amélioration foncière pour réfection du sentier "Le Saudy"		70'000.00				
Taxe de raccordement eau	15'000.00	15'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
<b>Résultat d'investissement annuel prévisionnel</b>	<b>-1'501'000.00</b>	<b>-2'066'570.00</b>	<b>-140'000.00</b>	<b>-1'190'000.00</b>	<b>-690'000.00</b>	<b>-690'000.00</b>

<b>Rénovation prévue du patrimoine financier</b>						
Remplacement du système de chauffage du bâtiment			200'000.00			
Isolation des façades du bâtiment communal					256'000.00	

## Planification financière 2026-2030



## **6. Nomination du nouvel organe de révision des comptes**

7. Règlement communal  
relatif à l'accueil extrascolaire  
(AES)
8. Règlement d'exécution relatif  
à l'accueil extrascolaire AES)

**Objectif :**

- moderniser la gestion de l'accueil extrascolaire

**Pourquoi :**

- ancien règlement (2015) devenu obsolète
- évolutions légales à intégrer

**Nouveauté majeure :**

- **plateforme numérique** pour inscriptions, réservations et facturation

**Avantages :**

- simplification des démarches pour les familles
- réduction de la charge administrative

**Contenu clarifié :**

- droits et devoirs des parents
- modalités de fréquentation (régulière ou occasionnelle)
- règles de facturation et absences

**Tarification :**

- équitable, modulée selon la capacité financière

**Priorités :**

- familles avec besoins de garde importants

**Collaboration renforcée :**

- parents, personnel éducatif, écoles

**Objectif final :**

- gestion plus efficace, transparente et adaptée

**7. Approbation du  
Règlement communal relatif à  
l'accueil extrascolaire  
(AES)**

**8. Approbation du  
Règlement d'exécution  
relatif à l'accueil extrascolaire  
(AES)**

## **9. Modification des statuts du Secours Sud Fribourgeois**



Les modifications porteront sur les éléments essentiels suivants :

- Siège de l'association (art. 4)
- Modalité de convocation de l'assemblée des délégué-e-s (art. 10 al.2)
- Composition du comité de direction (art. 13)
- Attributions du comité de direction et délégations (art. 15)
- Attributions de l'administrateur-trice (art. 18)
- Organisation du service des ambulances (art. 21)
- Obligation de servir (art. 23)
- Taxe d'exemption – Dispense (art. 24 al. 2)
- Taxe d'exemption - Perception de la taxe (art. 24 al. 3)
- Répartition des charges - Modalités de paiement (art. 32 al.2)

## **9. Approbation des statuts modifiés du Secours Sud Fribourgeois**

# 11. Divers



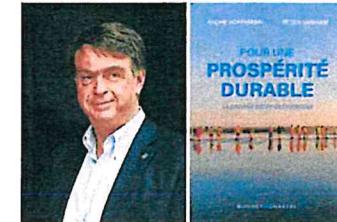
Active auprès des **communes suisses**

**Actionnariat fort** (André Hoffmann)

**Partenaires**

- Banque Vontobel (accès au financement)
- Kessler & co (gestion des risques)
- Primeo Energie (alliance stratégique)

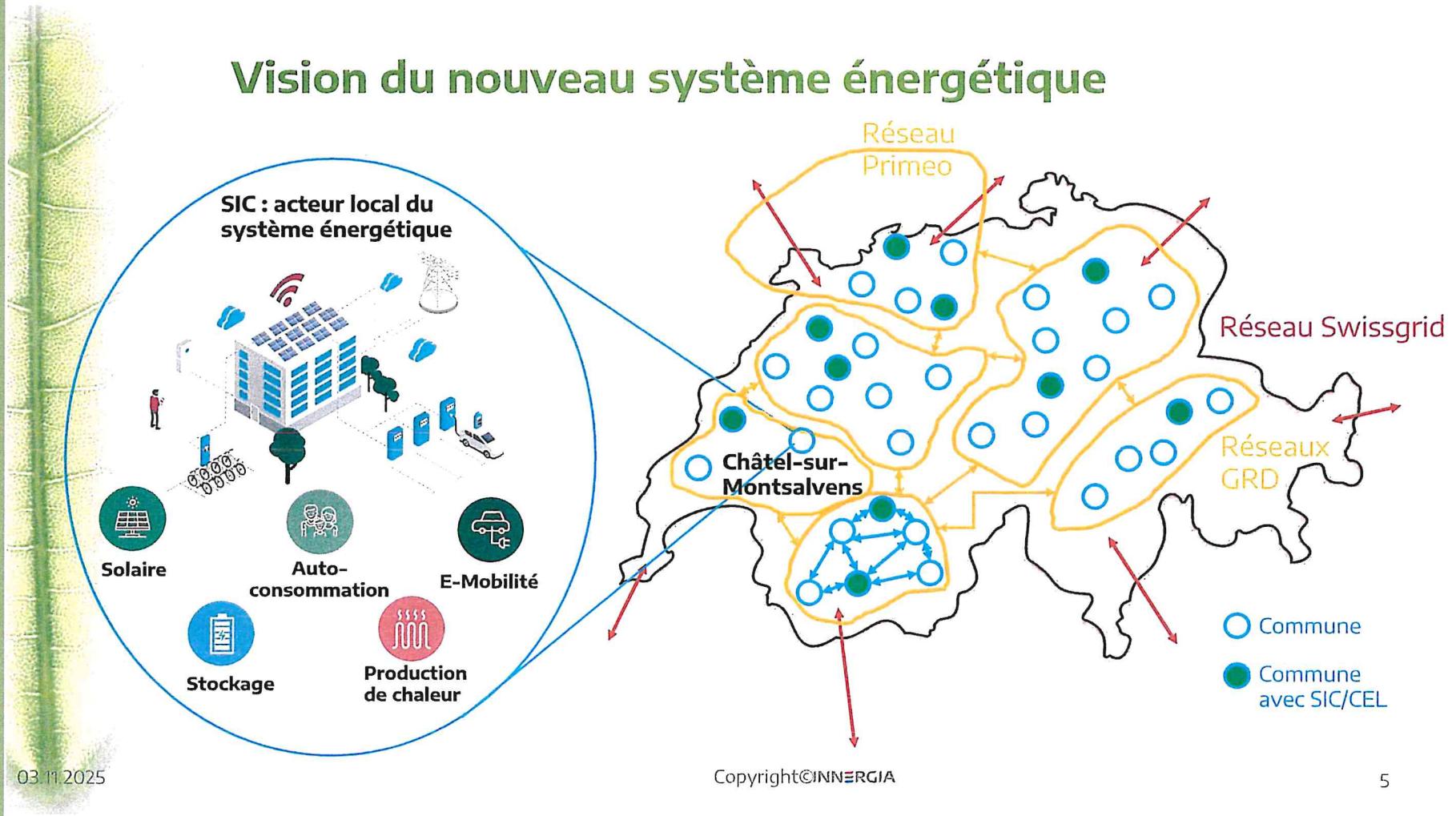
**Réalisations** dans 6 communes:



Services industriels  
de Montfaucon (Jura)

St-Saph  
Energies SA

## Vision du nouveau système énergétique





# Prenez le contrôle de votre futur énergétique !

## 1. L'indépendance énergétique

**Produisez et distribuez votre propre énergie!**

Energie thermique et électrique basée sur les ressources renouvelables à disposition sur votre territoire.

## 2. L'énergie locale comme service public communal !

**L'énergie renouvelable**, un bien commun offert comme **service public communal** à tous à prix compétitifs.

## 3. Votre transition énergétique autofinancée

**Aucun endettement** grâce à des emprunts obligataires privés.

Pas de recours aux deniers publics et aux impôts.

## Réalisations concrètes (références)



Services industriels  
de Montfaucon (JU)



St-Saph  
Energies SA

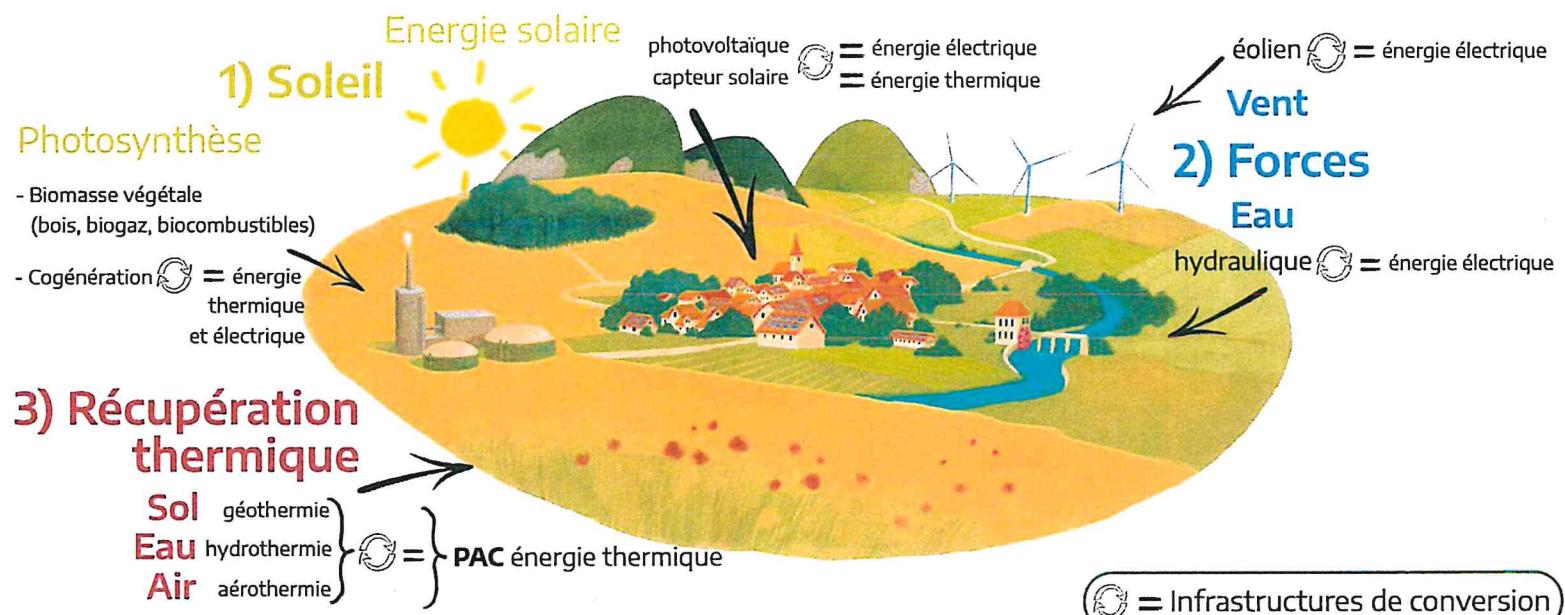


### Réalisations à ce jour :

- |                          |   |              |
|--------------------------|---|--------------|
| • <b>Rossinière</b>      | <i>InfraRoss SA</i>                                   | (11.55 Mio.) |
| • <b>Treytorrens</b>     | <i>InfraTREyto SA</i>                                 | (2.8 Mio.)   |
| • <b>Henniez</b>         | <i>Services Industriels d'Henniez (SIH) SA</i>        | (8.7 Mio.)   |
| • <b>Lussery-Villars</b> | <i>Services Industriels de Lussery-Villars (SILV)</i> | (5.5 Mio.)   |
| • <b>Montfaucon</b>      | <i>Services Industriels de Montfaucon (SIM) SA</i>    | (4.0 Mio.)   |
| • <b>Saint Saphorin</b>  | <i>Saint-Saph Energies SA</i>                         | (4.0 Mio.)   |

*En cours de réalisation avec 4 autres Communes sur 3 Cantons*

## 1er pilier : l'énergie produite et distribuée localement



## 2<sup>ème</sup> pilier : L'énergie locale comme Service Public communal



### LA CHALEUR comme un service public communal

#### Avantages

##### 1. Approvisionnement sûr

Energie produite à partir de ressources renouvelables locales, ce qui garantit l'approvisionnement qui n'est plus affecté par des risques de pénurie liés au contexte géopolitique international.

##### 2. Stabilité des prix

SIC propose ses services au prix coûtant, c'est-à-dire sans recherche de profit. Grâce aux ressources locales, les prix sont stables et ne sont plus affectés par une grande volatilité des prix en raison de potentielles crises et tensions sur les marchés de l'énergie.

##### 3. Contrat de service tout compris

SIC s'occupe de tout, y compris de l'exploitation, de l'installation et de l'approvisionnement en combustible. Les installations font l'objet d'un entretien régulier et sont couvertes par un service de dépannage. SIC offre la chaleur comme un service tout compris.

##### 4. Augmentation de la valeur du bâtiment

Un système de chauffage renouvelable

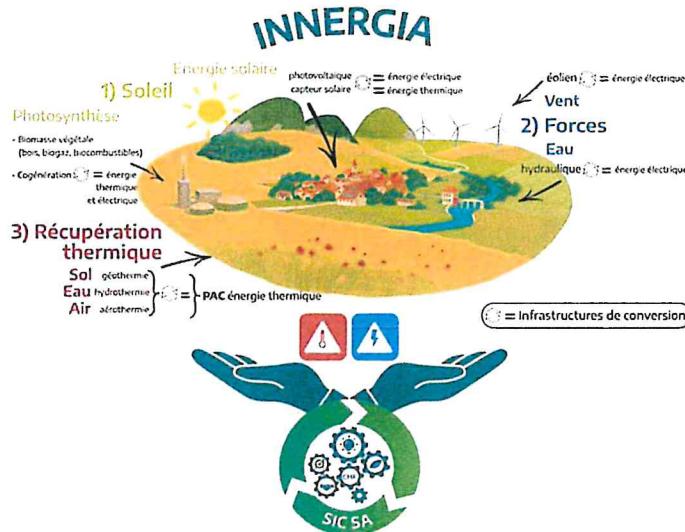
augmente la valeur de votre bien immobilier

d'environ 10 à 15% selon les cas.

##### 5. Conformité réglementaire

Les lois tendent toutes vers la sortie des énergies fossiles. SIC propose des solutions avec des énergies renouvelables en conformité avec toutes les exigences légales actuelles et futures.

### L'énergie locale produite et distribuée comme un service public communal



Création d'une société de services industriels communale privée (SIC SA),  
contrôle par la commune et ses habitants



### Consommer SA PROPRE ÉLECTRICITÉ

#### Avantages

##### 1. Sécurité d'approvisionnement

Grâce à l'utilisation de ressources locales et renouvelables l'approvisionnement en électricité est garanti, les risques de pénurie et de «black out» sont écartés.

##### 2. Stabilité des prix

Valorisation des ressources locales permet des prix d'électricité stables à l'abri de la volatilité.

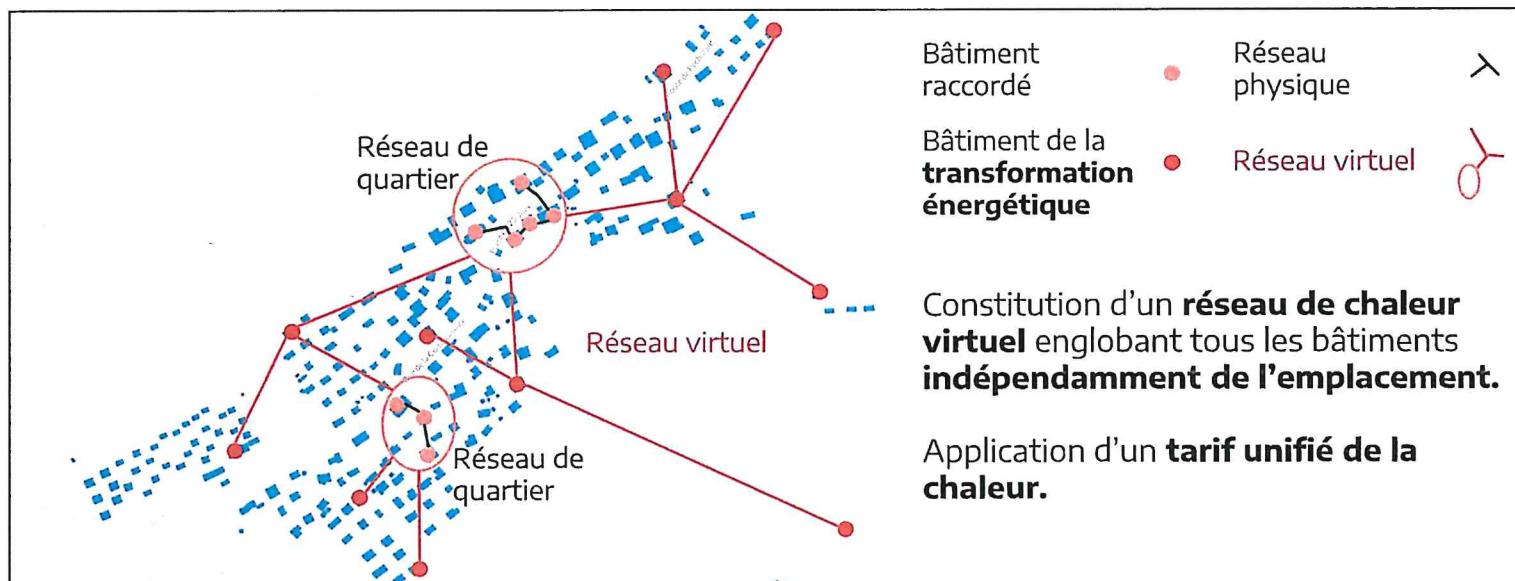
##### 3. Communauté Electrique Locale (CEL)

Grâce à la nouvelle loi sur l'électricité, il est possible de créer une CEL réunissant les différents producteurs d'électricité du territoire communal pour la distribuer à tous les habitants (autoconsommation) à un tarif compétitif via le réseau existant.

##### 4. Stockage et régulation facilités

La mutualisation de l'électricité produite sur le territoire communal (CEL) permet un stockage local centralisé avec les technologies actuelles et futures.

## LA CHALEUR comme un service public communal





## LA CHALEUR comme un service public communal

### Avantages

#### 1. Approvisionnement sûr

Energie produite à partir de ressources renouvelables locales, ce qui garantit l'approvisionnement qui n'est **plus affecté par des risques de pénurie** liés au contexte géopolitique international.

#### 2. Stabilité des prix

SIC propose ses services au prix coûtant, c'est-à-dire sans recherche de profit. Grâce aux ressources locales, les prix sont stables et ne sont **plus affectés par une grande volatilité des prix** en raison de potentielles crises et tensions sur les marchés de l'énergie.

#### 3. Contrat de service tout compris

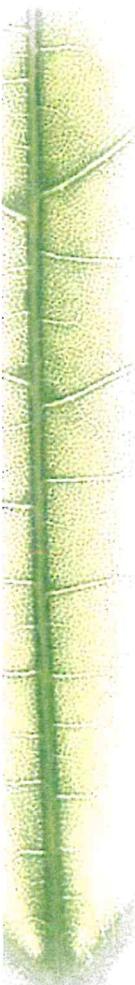
SIC s'occupe de tout, y compris de l'exploitation, de l'installation et de l'approvisionnement en combustible. Les installations font l'objet d'un entretien régulier et sont couvertes par un service de dépannage. SIC offre **la chaleur comme un service tout compris**.

#### 4. Augmentation de la valeur du bâtiment

Un système de chauffage renouvelable **augmente la valeur de votre bien immobilier d'environ 10 à 15%** selon les cas.

#### 5. Conformité réglementaire

Les lois tendent toutes vers la sortie des énergies fossiles. SIC propose des solutions avec des énergies renouvelables en **conformité avec toutes les exigences** légales actuelles et futures.



## Consommer SA PROPRE ÉLECTRICITÉ

### Avantages

#### 1. Sécurité d'approvisionnement

Grâce à l'utilisation de ressources locales et renouvelables l'approvisionnement en électricité est garanti, les **risques de pénurie et de «black out» sont écartés**

#### 2. Stabilité des prix

Valorisation des ressources locales permet **des prix d'électricité stables à l'abri de la volatilité**.

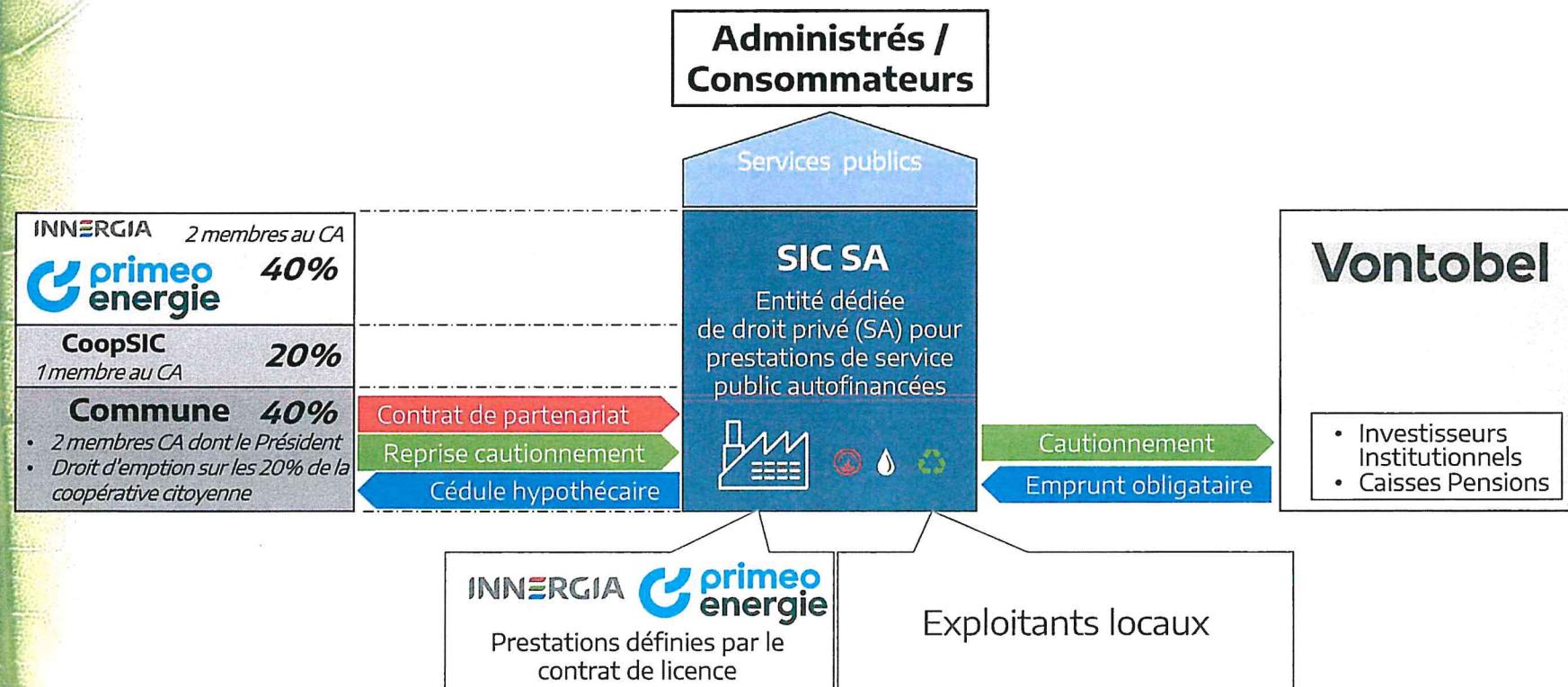
#### 3. Communauté Electrique Locale (CEL)

Grâce à la nouvelle loi sur l'électricité, il est possible de créer **une CEL réunissant les différents producteurs d'électricité** du territoire communal pour la **distribuer à tous les habitants** (autoconsommation) à un tarif compétitif via le réseau existant.

#### 4. Stockage et régulation facilités

La mutualisation de l'électricité produite sur le territoire communal (CEL) permet un **stockage local centralisé** avec les technologies actuelles et futures.

## Services Industriels Communaux (SIC SA) : Phase 2





2026

# MEMO Déchets

Votre guide des déchets



Nos déchets sont des ressources. **préserver** les ensemble.  
Evitons le gaspillage, trouvons en valorisation.



Châtel-sur-Montsalvens s a l d e f

Venez partager une bonne fondue  
Au bâtiment communal le  
vendredi 12 décembre dès 18h00



Cadeau de bienvenue offert  
aux nouveaux arrivants et  
aux personnes majeures

Commande des sapins  
jusqu'au mardi 9 décembre  
à 12h00 à l'administration  
communale



Distribution le vendredi 12 décembre dès 18h00



Le Comité de la Société des fêtes  
Châtel-Crésuz organise le traditionnel  
Noël des Aînés qui aura lieu le :

**Lundi 8 décembre dès 11h30  
à l'abri PC de Crésuz**

Invitation envoyée à tous les Aînés de  
Châtel et Crésuz début novembre,  
participation sur inscription.





**Joyeux Noël et meilleurs vœux de fin d'année**

